



## 1-к квартира, 39 м<sup>2</sup>, 9/10 эт., Новосавиновский район, Казань



Город: Казань  
Район: Новосавиновский  
Улица: Нигматуллина  
Цена: 3 900 000 руб  
Общая площадь: 39 кв.м  
Этаж / Этажность: 9 / 10  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1043293

### Ваш персональный менеджер

Фёдорова Наталья Иосифовна

+7 (843) 203-20-77

+7 (962)-559-08-06

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаю однокомнатную квартиру улучшенной планировки в Ново-савиновском районе, ул. Нигматуллина, д. 11/84, расположенную на 9 этаже (+ 2 технических этажа) кирпичного дома. Общая площадь 39 кв.м, комната большая светлая, с двумя окнами - 17 кв.м., кухня - 11,7 кв.м. с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Лоджия утеплена, используется как кабинет. С/у- совмещенный, кафель, большая угловая ванна, теплые полы. Квартира в отличном состоянии, натяжные потолки, обои в светлых тонах, в комнате пол- ламинат, кухня и прихожая - плитка (теплый пол). При продаже остается кухонный гарнитур, большой зеркальный шкаф-купе на кухне, кондиционер, шторы, люстры, прихожая. Между этажами есть подсобное помещение. Территория дома огорожена, охрана, шлагбаум. Отличное расположение дома, в шаговой доступности магазины Перекресток, Пятерочка, Магнит, остановки, детский сад. Также спортивные комплексы: Олимп, Дворец водных видов спорта, Стадион Казань Арена, аквапарк, Ривьера. Ближайшие улицы: Чистопольская, С.Хакима, пр.Ф.Амирхана. Чистая продажа. Один собственник.