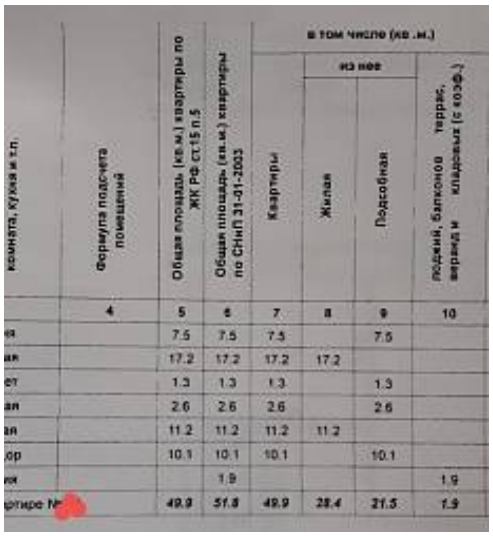
2-к квартира, 51,8 м², 1/5 эт., Авиастроительный район, Казань



комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь (кв.м.) квартиры по ЖК РФ ст.15 п.5	Общая площадь (кв.м.) квартиры по СНиП 31-01-2003	в том числе (кв.м.)			
				Квартиры	из нее		лоджий, балконов, веранд и кладовых (с коэф.)
					Жилая	Подсобная	
	4	5	6	7	8	9	10
ня		7.5	7.5	7.5		7.5	
ная		17.2	17.2	17.2	17.2		
ет		1.3	1.3	1.3		1.3	
ная		2.6	2.6	2.6		2.6	
ная		11.2	11.2	11.2	11.2		
ор		10.1	10.1	10.1		10.1	
ня			1.9				1.9
ртире №		49.9	51.8	49.9	28.4	21.5	1.9

Город: Казань

Район: Авиастроительный

Улица: Челюскина

Цена: 3 499 000 руб

Общая площадь: 51,8 кв.м

Этаж / Этажность: 1 / 5

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1056195

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net

Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира в Авиастроительном районе г. Казани по ул. Челюскина д.25а. Квартира ,Венгерского проекта, распашонка, расположена на 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общей площадью 51,8 кв.м, просторная кухня 7,5 кв.м со встроенным современным кухонным гарнитуром, на полу хороший ламинат, стены- моющиеся обои. Зал 17,2 кв.м. с выходом на большую остекленную лоджию. Комната 11,2 кв.м.- пол ламинат, натяжной потолок с точечным освещением, кондиционер. Большой коридор 10,1 кв.м. с встроенным гардеробным шкафом купе, на полу ламинат, натяжной потолок с точечным освещением. Сан узел раздельный в современной кафельной плитке,недавно установили новые: унитаз, ванна, раковина-тюльпан, смеситель. Во всей квартире установлены пластиковые окна, заменены все двери, входная дверь типа 'Гардиан', установлены счетчики на воду и свет. Приветливые соседи, чистый подьезд, зеленый двор, дороги чистятся. Удачное расположение дома: во дворе находится детский сад №365, через дорогу детский сад №26 и 152, в 100 метрах средне-образовательная школа № 117 и городская клиническая больница № 12, в 150 метрах Казанский педагогический колледж, в 500 метрах станция метро 'Авиастроительная', за домом остановка общественного транспорта, магазин Магнит, Пятерочка, Аптеки, банкоматы, 600 метров до парка 'Крылья Советов'. Один взрослый собственник, без запретов и обременений. Рядом находятся улицы: Максимова, Ленинградская, Побежимова.