



## 2-к квартира, 54 м<sup>2</sup>, 2/6 эт., Советский район, Казань



Город: Казань  
Район: Советский  
Улица: Мамадышский тракт  
Цена: 4 100 000 руб  
Общая площадь: 54 кв.м  
Этаж / Этажность: 2 / 6  
Стены: Монолитный  
Код объекта: 1057281

### Ваш персональный менеджер

Аксинина Наталья Анатольевна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (971)-282-47-89

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира в спокойной части Советского района по ул.Мамадышский тракт, д.34. Квартира находится на втором этаже шестиэтажного монолитного дома, качественной постройки 2003 г. Общая площадь - 54 кв.м., жилая площадь - 30 кв.м., кухня - 9 кв.м. Дом расположен далеко от промышленной зоны, рядом сквер. Свежий воздух и отдых от городского шума и суеты. Очень теплая, уютная квартира с косметическим ремонтом. Все окна (пластиковые) выходят во двор, на полу линолеум. Металлическая входная дверь. Сан.узел раздельный. Имеется две застекленные лоджии, каждая по 2 кв.м. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки, видеонаблюдение, наземный паркинг. В доме был капитальный ремонт. Рядом находится престижная школа №175. По пути в школу не нужно переходить дорогу. В пешей доступности детские сады, спортивные комплексы, поликлиника, магазины и т.д. Удобная транспортная развязка. Близлежащие улицы: Бигичева, Пр.Победы, Аграрная. Поможем с одобрением ипотеки. Звоните!