



2-к квартира, 50.2 м², 6/10 эт., Советский район, Казань



Город: Казань
Район: Советский
Улица: Проспект Победы
Цена: 3 880 000 руб
Общая площадь: 50.2 кв.м
Этаж / Этажность: 6 / 10
Стены: Панельный
Код объекта: 1058765

Ваш персональный менеджер

Алиева Лилия Джаватовна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-286-49-52

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 2-х комнатная квартира, Советского района, ул. Проспект Победы, дом 158. Квартира находится на 6 этаже 10 этажного панельного дома, год постройки 2001 года. Общая площадь 50.2 кв.м, с балконом, общ.49.4кв.м.жилая 30 кв.м, комната 20.2 кв.м, комната 9.7кв.м, кухня 10 кв.м, с/у 1.1 кв.м, ванная 3 кв.м, прихожая 5.4 кв.м, лоджия 3.0кв.м. Светлая, теплая квартира с удачной планировкой. Пластиковые окна (тройной стеклопакет) с прекрасным видом на уютный, зеленый двор с детской площадкой; на полу линолеум; потолки побелка; на стенах обои; санузел и ванная в покраске; установлены счётчики: на воду, газ, электроэнергию; входная дверь железная. Удачная планировка, окна на восток, большой зал, спальня с выходом на застеклённый балкон, просторный холл. При продаже квартиры остаётся: кухонный гарнитур, мягкая и корпусная мебель. Большой тамбур на 3 квартиры, где можно поставить велосипед, санки и т.п. Чистый подъезд, отличные соседи. Придомовая территория заасфальтирована и освещена. Недалеко от дома спортивная площадка с тренажёрами, зелёные зоны для отдыха: сквер Гулливер, парки Акташ и Островок. Отличное расположение дома в экологически чистом микрорайоне Казани с развитой инфраструктурой Азино 1. Все в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, спорткомплекс с бассейном Ак -Буре, Ледовая арена, ТЦ 'МЕГА' 'ИКЕА' 'ОБИ' 'КОСТОРАМА' и многое другое. Хороший вариант для сдачи в аренду. Развитая сеть дорог и транспортных маршрутов позволяет быстро добраться в любую точку города и за его пределы: в 5 мин ходьбы расположены остановки: автобусов, троллейбусов, трамвая и в 5 минут езды на транспорте метро ' Проспект Победы' Один взрослый собственник, более 3-х лет собственности, ключи в день сделки.



Квартира свободна от проживания, без обременений, без долгов, проходит по ипотеки. Торг уместен. Поможем в одобрении ипотеки. ЗВОНИТЕ!!! Квартира ждёт нового хозяина! Покажем в удобное для вас время!!! Рядом улицы: Ваганова, Сахарова, Минская, Глушко.