



1-к квартира, 18,0 м², 1/5 эт., Советский район, Казань



Город: Казань
Район: Советский
Улица: Агрызская
Цена: 1 299 000 руб
Общая площадь: 18,0 кв.м
Этаж / Этажность: 1 / 5
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1065893

Ваш персональный менеджер

Яшункин Станислав Вячеславович

+7 (843) 203-20-77
+7 (903)-313-19-66

agentstvo@giperdom.net

Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	в том числе (по м ²)								
		Общая площадь (по плану) по ЖЗР от 01.01.08	Общая площадь (по плану) в квартире по СНиП 31-01-2003		Жилая		Подсобная		Лоджия, балкон, терраса, веранда, открытые (с коэф.)	
2	4	5	6	7	8	9	10	11	11	11
коридор		2,4	2,4	2,4		2,4				2,63
санузел		2,8	2,8	2,8		2,8				2,6
жилая		12,8	12,8	12,8		12,8				
в кв. по квартире №...		18,0	18,0	18,0		18,0				



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 1-комнатная гостинка (статус квартиры) по ул. Агрызская д.80 в Советском районе г. Казани. Квартира находится на высоком 1-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом после капитального ремонта. Общая площадь квартиры 18,0 кв.м, жилая комната 12,8 кв.м: окно пластиковое, на полу хороший линолеум, чистые обои, кухня-коридор 2,4 кв.м., сан узел совмещенный в кафеле 2,8 кв.м., новый водонагреватель. Входная дверь типа "Гардиан", в квартире заменена вся электропроводка, трубы, радиаторы отопления. При продаже в квартире остается практически все: Стиральная машина, холодильник, 2 практически новых кресло-кроватей, журнальный столик, гардеробная, стенка- горка, обеденный стол с табуретками. Состояние заезжай и живи. Так же идеальный вариант для сдачи в аренду. Соседи доброжелательные, отзывчивые, без вредных привычек, на этаже всегда чисто, без посторонних запахов. Во дворе есть всегда парковочное место, имеется детская площадка. Тихий спокойный зеленый двор. В доме имеется продуктовый магазин, в 5 минутах ходьбы остановка общественного транспорта. Рядом находятся улицы: Сибирский тракт, Мира, пос. Дербышки. Квартира без залогов и обременений, один взрослый собственник, проходит по ипотеке (Помощь в Ипотеке). Торг.