



## 2-к квартира, 43,4 м<sup>2</sup>, 4/5 эт., Московский район, Казань



Город: Казань  
Район: Московский  
Улица: Декабристов  
Цена: 4 700 000 руб  
Общая площадь: 43,4 кв.м  
Этаж / Этажность: 4 / 5  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1069684

### Ваш персональный менеджер

Афанасьева Наталья Геннадьевна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (937)-600-21-01

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Квартира находится под авансом. Продается двухкомнатная квартира (43,3 кв.м) на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома в Московском районе по адресу - Декабристов 100 . В квартире удобная планировка, где все продумано до мелочей. Выполнен косметический ремонт в светлых тонах. Комната-гостиная 17 метров ,спальная комната -12 метров, большая темнушка ,из которой можно сделать гардеробную или небольшую спальную комнату. Уютная кухня 6 метров с кухонным гарнитуром. Установлены пластиковые окна, выход на балкон из большой комнаты. Балкон застеклен, окна выходят во двор. Сан.узел совмещенный в кафеле,счетчики на воду. Капитальный ремонт дома и подъезда был, все новое. Батареи поменяны на биметаллические. В подъезде очень чисто, спокойные и порядочные соседи. В шаговой доступности школы, детские сады,остановки общественного транспорта,станция метро "Яшьлек" в двух минутах ходьбы. Рядом улицы: Проспект Ямашева ,Ленская, Волгоградская, Шамиля Усманова. Условия приобретения: -Ипотека,в том числе военная. -Материнский капитал. -Сертификаты. Ждем Вашего звонка ежедневно с 8:00 до 20:00! Оперативно поможем с выбором квартиры и проконсультируем по всем вопросам!