



## 3-к квартира, 80,8 м<sup>2</sup>, 1/4 эт., Казань



Город: Казань

Район:

Улица: Республика Татарстан, р-н

Пестречинский муниципальный, с/п  
Богородское, д. Куюки, ул. Ясная Поляна  
д. 12

Цена: 3 680 000 руб

Общая площадь: 80,8 кв.м

Этаж / Этажность: 1 / 4

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1069851



### Ваш персональный менеджер

Петрова Наталья Анатольевна

+7 (843) 203-20-77

+7 (937)-771-99-05

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК Микрорайон Яшьлек, ул. Ясная Поляна, д. 12. Квартира находится на первом этаже 4-х этажного кирпичного дома, год постройки 2020. Общая площадь квартиры - 80,8 кв. м., жил. пл. - 43,49 кв. м., кухня - 12,20 кв. м., комнаты - 18,96/15,01/9,52, лоджия - 2,98 кв. м. Квартира сдана в чистовой отделке с отличным ремонтом. Светлые обои, на полу ламинат, окна пластиковые, индивидуальное отопление. С/у раздельно. Окна выходят во двор, где есть детская площадка и парковка. В 2021 году планируется постройка детского сада и школы. В шаговой доступности магазины, автобусная остановка в пяти минутах ходьбы. Есть все необходимое для комфортного проживания. Один собственник. Квартира свободна от проживания.