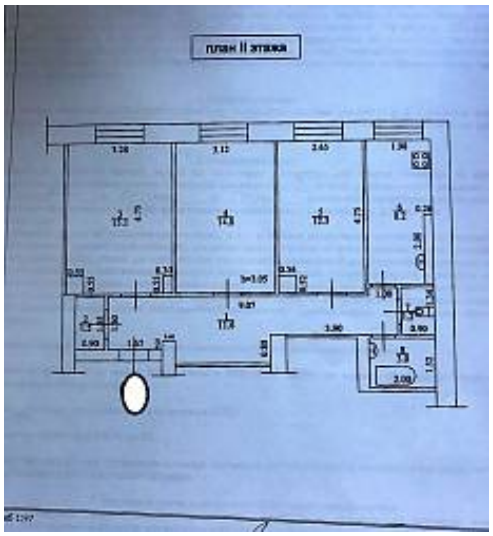
3-к квартира, 67.7 м², 2/4 эт., Вахитовский район, Казань



Город: Казань

Район: Вахитовский

Улица: Гоголя

Цена: 12 200 000 руб

Общая площадь: 67.7 кв.м

Этаж / Этажность: 2 / 4

Стены: Кирпичный

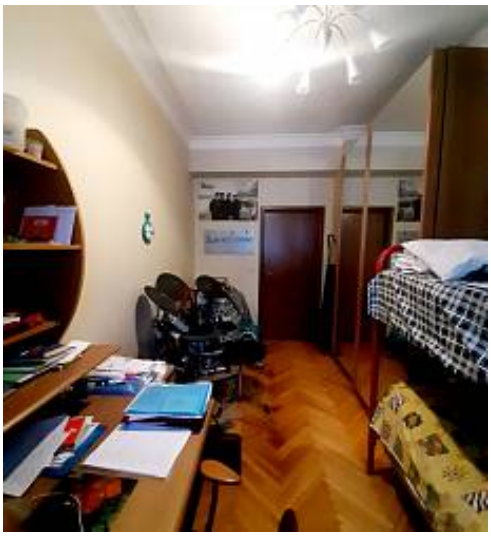
Код объекта: 1073072

Ваш персональный менеджер

Афанасьева Наталья Геннадьевна

+7 (843) 203-20-77
+7 (937)-600-21-01

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается трехкомнатная квартира (67,7 кв.м) на 2- этаже 4- этажного кирпичного дома в Вахитовском районе по адресу - Гоголя 15/54. В квартире удобная планировка, просторные комнаты и уютная кухня. Имеется отдельная гардеробная ,где много мест для хранения. Дом малоквартирный . Комната-гостиная 15 метров, спальная комната- 15 метров и 12 метров. Кухня 8,2 метра, где установлен итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой, который остается покупателю, на полу качественная плитка. В двух комнатах установлены кондиционеры,которые остаются новому покупателю. Окна качественный деревянный стеклопакет. На полу-грабовый штучный паркет. Очень высокие потолки -три метра,из-за этого квартира еще просторнее. Стены и потолки идеально ровные. Сан.узел в кафеле. Водные счетчики установлены. Все трубы водопроводно-канализационной отопительной системы новые,в квартире и местах общего пользования заменена электропроводка-был произведен капитальный ремонт дома. В квартире установлена сигнализация. Двор полностью огорожен, въезд через автоматические ворота, во дворе детская площадка и фонтан, вокруг которого цветники, установлено видео наблюдение. В шаговой доступности школы №98 и лицей №116, детские садики, остановки общественного транспорта. Расстояние до Площади Свободы 300 метров. Рядом улицы: Карла Маркса,Пушкина,Петербургская,Бутлерова,Жуковского,Профсоюзная .