



Коттедж, 166 кв. м. на участке 12 соток, Казань, ул. Республика Татарстан переулоч Кардашлек



Город: Казань
Район: Советский
Улица: Республика Татарстан
переулоч Кардашлек
Цена: 18 300 000 руб
Общая площадь: 166 кв.м
Этаж / Этажность: / 1
Стены: Кирпичный
Код объекта: 1073326

Ваш персональный менеджер

Афанасьева Наталья Геннадьевна

+7 (843) 203-20-77

+7 (937)-600-21-01

agentstvo@giperdom.net



Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается коттедж (180 кв.м) на участке 12 соток, земля для ИЖС, в посёлке Вознесение, переулоч Кардашлек, д. 4А. Построен из газоблока плотностью Д400, толщина стен 40 см. Межкомнатные перегородки из газоблока Д400 толщиной 15 см. Площадь пятна застройки с гаражом и террасой 180 кв.м., площадь дома 166 кв.м., площадь помещений 137 кв.м. Фундамент свайно-ленточный, цоколь из полнотелого красного кирпича (цоколь гидроизолирован и утеплен ЭПП плитой толщиной 5 см). Плиты перекрытия по всей площади (полу) дома. Есть полуподвал для обслуживания сантехнических коммуникаций. В доме большая кухня-гостиная, три спальни, небольшая кладовая, гардеробная, ванная, отдельный туалет, сауна (парилка) с моечной и комнатой отдыха, котельная (куда приходят газ, электричество, вода, интернет и телевидение). Все рационально и продумано до мелочей. Окна премиальной профильной системы Geolan S9000, цвет серый антрацит, параллельно-раздвижная дверь с замком (шириной 3 м, высотой 2,5 м) на террасу - порталная система HST Geolan стоимостью 600 тысяч рублей (единственная в Казани). Красивая входная дверь (цвет серый антрацит) с терморазрывом, со стеклянной вставкой. Крыша многоскатная, из гибкой черепицы премиум класса Деке Дракон Пай, цвет темная ежевика. Электричество 220/380 В заведено в дом, произведена разводка электропроводки с учетом расстановки мебели, умный



электросчётчик на столбе с автоматической передачей показаний в Энергосбыт (договор электроснабжения есть), интернет и телевидение Летай, а также водоснабжение подключено и заведено в дом (в котельную), монтажные работы по газоснабжению почти закончены, газовый счётчик установлен и обвязан, договор газоснабжения есть, итальянский турбированный газовый котёл установлен в котельной. Все коммуникации проходят под землей, нигде ничто не висит. Система канализации - глубокий переливной септик. Видеокамера наблюдения с привязкой к телефону, установлена на столбе напротив дома. В 100 метрах от дома посадки, а за ними лес. Вовсю строится Вознесенский тракт, в скором времени его сдача. Рядом улицы Иман, Вознесенская, Закиева, Тыныч.