



## 1-к квартира, 35,3 м<sup>2</sup>, 2/3 эт., Республика Татарстан



Город: Республика Татарстан

Район:

Улица: Пестречинский район,  
с.Новое Шигалево, ул. Габдуллы  
Тукая

Цена: 4 499 000 руб

Общая площадь: 35,3 кв.м

Этаж / Этажность: 2 / 3

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1074036



### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 1-комнатная квартира в ЖК Царёво Вилладж, Пестречинский район, ул. Г.Тукая 32. Квартира находится на 2-м этаже 3-х этажного кирпичного дома. Общая площадь 35,3кв.м, жилая 17кв.м, кухня 10кв.м, балкон 2,5кв.м. Квартира находится в современном комплексе, в 15 мин от Казани. Рядом красивые места -озёра для рыбалки, леса для тихой грибной «охоты». Есть две зоны барбекю, прогулочная зона, отличные детские и спортивные площадки. На территории комплекса работает современная школа с двумя бассейнами, 3 детских садика, открылся новый торговый центр. Есть всё для комфортного проживания. Квартира просторная и светлая, с индивидуальным отоплением. Это даёт экономия на квартплате. Сделан современный ремонт. Сан. узел совмещённый, в кафеле. На стенах красивые светлые обои. Хорошая транспортная доступность. До города ходят микроавтобусы каждые 9 мин. Рядом находятся п. Званка, Коцаково, Новое Шигалево. Ждём на просмотр. Поможем с одобрением ипотеки