



## 3-к квартира, 69 м<sup>2</sup>, 1/4 эт., Республика Татарстан



Город: Республика Татарстан

Район:

Улица: Республика Татарстан,  
Пестречинский район, Богородское  
с.п., ЖК Яшьлек, Ул.Азовская

Цена: 6 900 000 руб

Общая площадь: 69 кв.м

Этаж / Этажность: 1 / 4

Стены: Кирпичный

Код объекта: 1075393



### Ваш персональный менеджер

Овчинникова Ирина Валентиновна

+7 (843) 203-20-77

+7 (917)-293-72-61

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продаётся 3-х комнатная квартира в ЖК Яшьлек (Куюки), Пестречинский район, ул.Азовская д.1. Общая площадь квартиры 69кв.м, жилая 39,7кв.м, кухня 13кв.м. Два балкона. Год постройки 2022г. Квартиру можно приобрести по ипотеке с Господдержкой под 7% на весь срок. Микрорайон состоит из малоэтажных кирпичных домов. Здесь обустроены детские и спортивные площадки, территория уже озеленена. Вдоль реки Куюки будет парковая зона. В квартире индивидуальное отопление- что позволит экономить на квартплате, создавая дома комфортную температуру. Квартира с чистовой отделкой. На полу ламинат, на стенах обои пастельных тонов. Просторная кухня с выходом на застекленный балкон- мечта каждой хозяйки. Есть второй балкон из комнаты. Сан.узел раздельный, установлена вся сантехника. Рядом находятся улицы Балтийская, Каспийская, Ясная Поляна. Ходит городской автобус №90. До метро Дубравная 18мин. Ждём на просмотр. Поможем в одобрении ипотеки.