



## 2-к квартира, 44,3 м<sup>2</sup>, 3/5 эт., Кировский район, Казань



Город: Казань  
Район: Кировский  
Улица: Лазарева  
Цена: 4 699 000 руб  
Общая площадь: 44,3 кв.м  
Этаж / Этажность: 3 / 5  
Стены: Кирпичный  
Код объекта: 1075853

### Ваш персональный менеджер

Сафина Файруза Лябибовна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (937)-299-99-17

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Срочно продаётся 2-х комнатная квартира в центре Кировского района по улице Лазарева дом 5. Квартира находится на 3-м этаже кирпичного 5 этажного дома. Общая площадь 44,3 кв.м., жилая -30,6 кв.м с балконом. В квартире установлены хорошие пластиковые окна и входная дверь с тройным притвором. Квартира очень светлая и тёплая. В квартире остаётся газовая плита, колонка, шифоньер и шкаф. Санузел раздельный. Квартира без ремонта в жилом состоянии, есть гардеробная.

Соседи доброжелательные. Тихий и спокойный двор. Отсутствует проблема с парковкой, место всегда можно найти.

Рядом находятся Больница -2, поликлиника -17, детская поликлиника -4, школа -137, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта.

Рядом улицы: Болотникова, Репина, Солнечный переулок, Светлая. Один собственник, обременения нет, ареста нет, залога нет, перепланировок нет, долгов за коммунальные услуги нет. Подходит под любую форму расчета. Документы готовы к сделке. Звоните, показываем в удобное для вас время!