



## 1-к квартира, 48 м<sup>2</sup>, 18/19 эт., Кировский район, Казань



Город: Казань  
Район: Кировский  
Улица: Галимджана Баруди  
Цена: 9 499 000 руб  
Общая площадь: 48 кв.м  
Этаж / Этажность: 18 / 19  
Стены: Монолитный  
Код объекта: 1078234

### Ваш персональный менеджер

Чураева Ольга Викторовна

+7 (843) 203-20-77  
+7 (960)-035-50-15

[agentstvo@giperdom.net](mailto:agentstvo@giperdom.net)



### Почему выбирают агентство недвижимости ГиперДом?

- Успешный опыт работы нашей компании на рынке недвижимости с 2007 г.
- Мы накопили огромный опыт, чтобы провести любую операцию на рынке недвижимости
- Более 4000 довольных клиентов компании!
- Компания «ГиперДОМ» обеспечивает абсолютную юридическую безопасность сделок. С нами, любая операция с недвижимостью будет безопасной и покажется вам очень простой
- Компания ООО «ГиперДОМ» - ключевой партнер ОАО «Сбербанк России» в г. Казани! А также является партнером 34 банков в Татарстане
- Более 95 % одобренных заявок на ипотеку
- Прозрачность и безопасность сделки
- Информирование клиента на каждом этапе работы

Продается уютная, теплая однокомнатная на 18/19 этажного дома в Кировском районе по адресу Галимджана Баруди 4 кв в ЖК Видный Удачная планировка с шикарными видовыми характеристиками :площадь – 48 кв м ,включая лоджию ,кухня 12кв.м (есть возможность поставить диван и большой телевизор) Квартира с высокими потолками 3.3 м (такие потолки только на последних этажах в этом доме), что делает визуально квартиру просторнее Квартира с ремонтом: окна пластиковые, санузел в кафеле, в комнате ламинат на полу, в коридоре плитка, электрические теплые полы. Закрытая территория по концепции двор без машин, для детей спортивная и детская площадка, умный домофон с видеонаблюдением, в подъезде колясочная . Отличная локация - рядом фитнес-клуб Максимум, Энергоинститут, гимназия, школа, несколько детских садов, ТЦ Мокки и Тандем, Метро, магазин Spar 24 часа, гимназия №4, школа №70, несколько детских садов, детский спортивный клуб Стрела. Остановка общественного транспорта в 2х минутах ходьбы, до ст. метро "Козья слобода" 20 минут пешком. Бонусом к покупке кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, шкаф-купе, 2 кондиционера и 2 шкафа. До центра города ехать 15 минут. С парковкой нет проблем. Продаем , покупаем квартиру больше! Рядом улицы: Ягодинская, Вахитова, Серова, Краснококшайская, Декабристов.